

## **Grundejerforeningen Kristavej**

Bestyrelsens beretning for 2016 på generalforsamlingen, Påskelørdag, den 26. marts 2016 kl. 10.00, afholdt på Grønhøj Strand Camping, Grønhøj.

---

Forinden jeg aflægger bestyrelsens beretning vil jeg gerne oplyse om bestyrelsens sammensætning:

*Jan L. Ahrensbach, formand*

*Kurt D. Sørensen, næstformand*

*Ole Skovgaard, kasserer*

*Bente Zaar Nielsen, sekretær*

*Annette Borup, bestyrelsesmedlem*

### **FORMANDENS BERETNING**

Det forgangne år er gået stille og roligt. Dog er der to emner, det ene tydeligt med fældede træer, da mange er blevet for høje eller gået ud, - og det andet er mobil og internet eller fibernet. Noget tyder på, at Nyfors agter at grave her i foråret, men det vil jeg lade en anden person orientere om. Fusionen med Energi Syd får også betydning for os i 2017 erfarer jeg, men det kan vores gæst måske også komme ind på?

Vi har faktisk besøg af en gæst i dag. Vores gæst er fra Bredbånd Nord, og han vil meget gerne videre til Karinavejs generalforsamling, når han er færdig her os. Han hedder Morten Hansen og har fået lov til at starte mødet.

Jeg overlader derfor ordet til dig Morten.

#### **Tilbage til formandens beretning:**

E-mailadresser og kontaktoplysninger ved tyveri/indbrud/skader på eller ved hus. Vedrørende risikoen for tyveri på ens egen fritidshusforsikring, herunder indbo, så skal der gøres opmærksom på, at risikoen for tyveri i sommerhusområder desværre er en risiko – og Kristavej går ikke fri, - skønt vi har været nogenlunde forskånet, hvorfor vi fra bestyrelsens side opfordrer til at være opmærksom på præventive foranstaltninger.

Vi har som sagt været nogenlunde forskånet for tyveri og indbrud, og vi ved, at mange er gode til at holde øje med hinandens huse, men hjælp bestyrelsen med opdaterede telefonnumre og e-mailadresser. Man kan let glemme det ved ejerskifte eller hvis man flytter til en ny adresse. Det er selvfølgelig også vigtigt for vores hjemmeside, så vi kan forvente korrekte telefonnumre, adresser m.m. I den

forbindelse vil bestyrelsen gerne rette en stor tak for samarbejdet med Lennart. Han får da også et par velfortjente flasker m.m. hvert år, så STOR tak til Lennart! ☺ Jeg vil dog gerne have lov til at opfordre alle til at sende nogle flere friske og sjove billeder til hjemmesiden, så vi også har nogle nyere blandt de lidt ældre billeder. Så kom ud og snup et par gode billeder fra 2016 og send dem til Lennart eller bestyrelsen.

### **Nyt fra samarbejdet med**

### **Formændene for sommerhusgrundejerforeningerne og Jammerbugt Kommune og Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune ([www.ssjk.dk](http://www.ssjk.dk))**

Vi har et positivt forhold til "SSJK". (Per Nielsen fra Grønhøj Nord er formand). Gå evt. selv ind og kig engang imellem. Sammenslutningen består af ca. 51 Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune. De enkelte grundejerforeninger er meget varieret i størrelse fra ca. 16 sommerhuse til 400 sommerhuse og udveksler mange nyttige informationer. Det kan i øvrigt oplyses, at der afholdes generalforsamling i SSJK den 9.april 2016 på Søparken i Aabybro, så hvis nogen fra bestyrelsen eller fra medlemskredsen har lyst til at deltage, så giv venligst besked til mig herom. Vi har ikke været repræsenteret de sidste par år, da det ofte kniber med at samle folk fra nær og fjern. Men sig endelig til, hvis der er en eller to fra Kristavej, der har lyst til at deltage hvis bestyrelsen er forhindret.

Det næste møde med foreningsformændene og deres møde med Jammerbugt Kommune bliver i år den 4.maj kl. 19.00 2016 på Rådhuset i Pandrup. Hovedtemaet vides ikke i skrivende stund. Hvis der er emner af almeninteresse er Kristavejs bestyrelse, - eller andre på vejen, - velkommen til at komme med forslag til dagsorden. Deadline 15.april 2016, hvis punktet skal nå at komme med. I så fald giv bestyrelsen eller undertegnede et praj snarest, så skal vi nok videresende Jeres forslag. Er der nogle punkter allerede nu?

Ellers er aktuelle emner iflg. formanden for SSJK, Per Nielsen, "Grønhøj Nord", udvidelsen af Grønhøj Ferieby, udstykning af Ørnbjerg og udvidelse af Fårup Sommerland.

### **Affaldsplan fra 2016**

Jeg gentager lige hvad jeg sagde sidste år. Teknik og Miljøudvalget i Jammerbugt Kommune har på baggrund af regeringens affaldsstrategi om øget genanvendelse iværksat initiativer, bl.a. er der noget der tyder på, at der kommer plastikposer på renovationsstativerne, da plastikposer er billigere. Hvordan fremtiden bliver ved jeg ikke, men der er også et Arbejdstilsyn, som i værste fald kan kræve, at der ikke længere kan indsamles affald på visse grusveje – og at affaldet som følge heraf skal

placeres på affaldsøer ved asfaltveje. Jeg tror nu at kommunens opstramning i første omgang er tilstrækkelig – og desuden virker Kristavej som en let vej for renovationsfolkene at køre til og fra. I skrivende stund har vi endnu ikke hørt om resultatet af "affaldsundersøgelsen", men vi vil orientere Jer på hjemmesiden og på mail, når vi ved mere. Foreløbig kører vi fortsat med papirposer. Vær i øvrigt opmærksom på reglerne for affaldstømning. (Se postomdelt folder). Men det kører fint på Kristavej, fornemmer jeg. Kommunen har også skærpet opmærksomheden på, om den enkelte har tilstrækkelig kapacitet (måske container i stedet for sæk, hvis reglerne f.eks. husstørrelse kræver det eller man har et større behov). Bemærk dog i affaldsbogen, at taksterne er nedsat en anelse. Har ikke nået at tjekke det, men læner mig op ad Per Nielsens udmelding, hvor han påstår det. Han fortæller, at ssjk har presset på der, så det hjælper at ssjk arbejder i fælles retning. ☺ Det kan således godt nytte at sende signaler videre op i systemet til Jammerbugten Kommune..... Jeg vil lige minde om den nye genbrugsplads i Pandrup, som åbnede den 18.december. Der bliver nogle mere brugervenlige åbningstider (bl.a. søndag). De 4 nærgenbrugspladser nedlægges samtidigt.

### **Skt. Hans bål på stranden**

Som måske bekendt bliver der hvert år afholdt Skt. Hans bål på stranden. En dejlig aften. Endnu da! Det er hyggeligt og der kører pt en forsøgsordning med oprydning fra forskellige grundejerforeninger. Oprydningen driller lidt - ja selv placeringen af brændbart materiale på stranden bøvler nogle åbenbart med at forstå.

Trods bøvl med placering af brændbart til bålet (2 bunker) og en regning, der pudsigt nok ikke er dukket op, foreslår Per Nielsen fra Grønhøj Nord at lægge lidt penge til side, når eller hvis regningen dukker op? Strandfogeden har sagt ja til en ny runde i 2016 under forudsætning af, at vi forhøjer rammen til 10.000, så der er såvel til arbejdet før som oprydningen efter bålet. Grønhøj Nord har accepteret dette - og er også indstillet på at stå for indsamlingen i 2016. En af deres medlemmer vil forsøge sig med afmærkning og tilsyn i håb om, at det kan lykkes, at træaffald først køres til stranden 10 dage før bålet og anbringes på det anviste sted. Kristavej deltager også i betalingen. Desuden deltager Grønhøj Klit, Karensvej, Munkens Klit, Munkens Klit Nord og som sagt Grønhøj Nord - alt i alt 336 kr til os - ca. 10 kr pr. grundejer på Kristavej. Bestyrelsen arbejder på at få flere med, f.eks. Ingstrup Beboerforening og andre grundejerforeninger.

Det er som sagt en forsøgsordning med denne private oprydning, som mange deltager i, da Jammerbugten kommune skal finde besparelser hist og her.

Principielt nok forkert at betale, men jeg vil gerne sige Jer alle tak for betaling af det lille beløb på en ca. rund 10`er, samt tak for det gode initiativ, så vi fortsat kan bryste os af at have en af Danmarks flotteste strande - også efter Skt. Hans.

## **Generelt om lokale forhold**

### Stierne og grøften

Selve stien i fællesarealet mod øst er nu blevet beplantet efter en generalforsamlingsbeslutning sidste år med to rækker grantræer for at give læ mod østenvinden, men de fleste træer ser faktisk ud til at komme. Det holder bestyrelsen øje med og mener, at Ole har haft kontakt til sommerhuspedel Jan Sand, så vi også får de sidste træer til at gro bedre.

Den lille grøft mod øst, som jo har til formål at lede vand væk fra de tilstødende grunde, samt fra drænledninger, bliver fra nogle grundejere passet og er i en flot stand. Den 21.marts besigtigede bestyrelsen igen grøften. Bestyrelsen har valgt, at der ikke er noget akut problem og at vi i år vil spørge Jer om I har nogle forslag til hvad vi lige gør ved grøften? Den øgede nedbør gør, at vi gerne vil være på forkant med grøften, så kom evt. med et par bemærkninger efter beretningen her. Bestyrelsen hører også gerne bemærkninger til de store lidt visne træer mod øst, som ikke alle er lige pæne længere? Kom også her med eventuelle bemærkninger?

Det skal i øvrigt indskræpes, at der ikke må henkastes affald el.lign. mellem grantræerne mod øst tilhørende den nye udstykning.

Der skal ligeledes henstilles til, at grundejerforeningens medlemmer og deres familiemedlemmer, samt deres lejere, fører hunde i snor, lige som efterladenskaber venligst bedes fjernet, så det er rart at gå i området. Sidste år fik bestyrelsen iværksat opsætning af en ekstra bom fra Grønhøj Strandvej til vores fællesareal mod øst. Vi fornemmer, at det har hjulpet og hører gerne fra Jer, hvis der stadig er problemer?

Der blev ligeledes sidste år lavet en aftale med ejeren af Karinavej 32 (det nordlige fællesareal) om, at han måtte fælde nogle høje træer, samt rydde op efter sig. Bestyrelsen har 21.3 besigtiget området. Der mangler fortsat lidt oprydning. Sommerhuspedellen er af bestyrelsen ligeledes blevet anmodet om at fjerne 7 pæle og en jernstolpe med lidt pigtråd ved fællesarealet.

Beplantning i skel mellem sommerhusgrundene og beplantning mod vejen - et aktuelt emne - eller bliver det i de kommende år.

Ved fældning og plantning af nye træer og buske på vores egne matrikler opfordrer bestyrelsen til, at man altid tager en dialog med ens naboer forinden, således at naboerne i fællesskab taler sammen om fældning eller nyplantninger i skel, samt aftaler om klipping i højde og bredde, så alle er enige om hvad udgiften er, hvem der betaler og hvad der fældes og nyplantes. I tvister må hegnssyn informeres, idet bestyrelsen ikke kan eller skal blande sig i disse sager, men kun fællesarealer, eller hvis der er særlige servitutter for området.

### Fællesvejen og stikveje

Vi har fået vejen kradset op og udjævnet af en entreprenør, ligesom bestyrelsen på seneste gåtur i området har sikret genopfyldning af depoter af grus til brug for ujævning af huller uden for ens egen grund. Vi kan kun opfordre hver grundejer til at gøre det, da den våde vinter har været hård ved vejen. Hvis det ikke sker tilfredsstillende, så vil det alternativt være at få gjort det mod betaling. I øvrigt kan jeg oplyse, at bestyrelsen har taget initiativ til at "stikvej 1", som vi kalder den, bliver kradset op i år, da den blev udskudt sidste år, da den trængte mindre end "stikvej 2. Det har haft en god virkning på regnvandet, der lettere har kunnet sive væk fra vejen.

Sommeren viste sig at blive knap så god som forrige år - køligere og mere fugtig - men Bente Zaar Nielsen i nr. 4 holder øje med vejen. Der har været spredt kemikalier på vejen i særlige varme perioder for at dæmpe støv for grundejere op mod vejen. Det overlader vi trygt til dig, Bente. Ellers tag kontakt til Bente.

Jeg skal selvfølgelig huske at nævne 20-km hastighedsskiltet. Vær lige rar at opfordre til hensynsfuld færdsel på Kristavej. Der kan forekomme usikre trafikanter, børn og andre bløde trafikanter.

### Forsikring

Der har i interesseforeningerne og efter at vi er blevet registreret hos Erhvervsstyrelsen hos bestyrelsen fortsat fokus på trygheden ved at have diverse forsikringer, som arbejdsskade, erhvervsansvar, bestyrelsesansvar, kriminalitet (underslæb), samt tab ved indbrud i netbank (it-kriminalitet / hacking mv.).

Bestyrelsen tør ikke løbe nogen risici. Derfor har bestyrelsen fortsat disse nævnte forsikringer, så vi er dækket både som grundejerforening og som bestyrelse. Det har vi det bedst med.

## Ultra-kort-nyt

Camping Rolighed har genforpagtet Strandkiosken. Aftalen forpligter til at holde åbent 1.maj til 1.september. Fra 1.juni til 1.august fra kl. 9-22. I maj og august åbent fra 10-16. Det er vi alle glade for 😊

## Jordvolde

Kommunen gør opmærksom på – på baggrund af nogle henvendelser fra andre foreninger i kommunen – at naturen så vidt muligt ikke bør røres og at kommunen derfor ikke tillader større jordvolde end + - 0,5 meter.

## Hotellet

Kommunen er ved at udfærdige en lokalplan for hotellet. Mulighed for omdannelse til sommerhuse og udvidelse.

-at der er mulighed for at bygge 40 boliger på græsmarken mod sydvest

-at købmandsbutikken kan flyttes til det nordøstlige hjørne (hjørnet af Ingeborgvej/Redningsvejen) og kan være op til 300 kvm

Vi har som bestyrelse valgt ikke at gøre indsigelse mod lokalplanen.

## LED-pærer

Byt-til-Nyt - Kampagnen for at få gang i udskiftningen af nuværende glødepærer med strømbesparende LED-pærer. Kontakt evt. Nyfors, hvis man har lyst?

## Formandsmøde

Det næste møde med foreningsformændene og deres møde med Jammerbugt Kommune bliver som jeg startede med at sige i beretningen den 4.maj 2016 på Rådhuset i Pandrup. Da jeg ikke kan deltage må en anden gerne overtage min plads. Kontakt gerne undertegnede.

Bestyrelsen vil gerne ønske alle en god Påske og en god sommer. 😊

## **Tak til bestyrelsen**

**Tak for et godt samarbejde og mailkorrespondance gennem året med Bente, Ole, Kurt og Annette. 😊**

***/Jan Lange Ahrensbach,***

***Formand***

***26.3.2016***