

## **Generalforsamling 15.4.2017 i grundejerforeningen Kristavej.**

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

*Jan L. Ahrensbach, formand*  
*Kurt D. Sørensen, næstformand*  
*Ole Skovgaard, kasserer*  
*Bente Zaar Nielsen, sekretær*  
*Annette Borup, bestyrelsesmedlem*

### **FORMANDENS BERETNING**

Vi har været nogenlunde forskånet for tyveri og indbrud, og vi ved, at mange er gode til at holde øje med hinandens huse, så fortsæt med dette. Det er - som altid - vigtigt med opdaterede adresser og telefonnumre, så husk at opdatere nye mails og hjemadresser over for bestyrelsen, hvis vi skal opretholde en frisk hjemmeside, og kunne komme i kontakt med hinanden.

Grundejerforeningen har en god hjemmeside, der styres af Lennart. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne rette en stor tak for samarbejdet i det forgangne år med Lennart. Selv om det er Lennart der står for hjemmesiden, har bestyrelsen vedtaget, at det tilstræbes, at det er den siddende formand, der har ejerskab til webhotellet tilhørende domænet kristavej.dk.

Hjemmesiden i form af Lennart ([lennart@greig.dk](mailto:lennart@greig.dk)) eller bestyrelsen modtager altid tekst og billeder med stor tak. Har I et dejligt billede, (privat eller af mere almen interesse), - så tøv ikke med at sende det til Lennart.

### **Nyt fra samarbejdet med.....**

#### **Formændene for sommerhusgrundejerforeningerne og Jammerbugt Kommune og Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune ([www.ssjk.dk](http://www.ssjk.dk))**

Vi har et positivt forhold til "SSJK" og med Per Nielsen fra Grønhøj Nord, som er formand. Gå evt. selv ind og kig engang imellem på [www.ssjk.dk](http://www.ssjk.dk) .

Sammenslutningen består af ca. 51 Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune. De enkelte Grundejerforeninger er meget varieret i størrelse fra ca. 16 sommerhuse til 400 sommerhuse og udveksler mange nyttige informationer, samt søger indflydelse i Jammerbugt Kommune. Det kan i øvrigt oplyses, at der blev afholdt generalforsamling i SSJK den 9.april 2016 på Søparken i Aabybro, hvor 20 grundejerforeninger var repræsenteret. Kristavej kunne ikke lige stille med nogle

repræsentanter. Det blev oplyst, at der var aftalt en ny affaldsplan med plastsække for dem der har den type ordning. Affaldshåndbogen bliver i fremtiden digital, skønt enkelte stemte imod. Hvis der er spørgsmål til SSJK-hjemmesiden er man velkommen til at henvende sig til webmaster Henrik Lindholm.

Det næste møde med foreningsformændene og deres møde med Jammerbugt Kommune bliver i år den 24.maj kl. 19.00 2017 på Rådhuset, Lundbakvej 5 i Pandrup. Hovedtemaet er drænoplande (jordområder der drænes) og afvanding af overfladevand/grundvand fra sommerhusområderne. Mindre emner er mobil- og bredbåndsdækning, kystanalyse, revision af dele af byplanvedtægt nr. 1.- hvilke områder? - og endelig filarkiv og byggetilladelser. Hvis vi har forslag til kommunen bedes disse være kommunen i hænde senest den 1.maj. ( Henvendelse til : Anni Bang Jensen, teamleder forvaltningsservice - [abj@jammerbugt.dk](mailto:abj@jammerbugt.dk))

I forhold til sidste år, - og af mindre relevans for Kristavej, - om end det er nice to know - så fortalte jeg om nogle planer for udvidelsen af Grønhøj Ferieby og noget med en udstykning af Ørnbjerg og endelig en udvidelse af Fårup Sommerland, men bestyrelsen har ikke hørt mere, hvilket måske skyldes, at det allerede ER fortalt i den lokale dagspresse? I må gerne supplere efter min beretning på dette punkt, hvis nogle ved noget.

## **Skt. Hans bål på stranden**

En hyggelig tradition, som efterhånden går bedre og bedre m.h.t. forståelse af afmærkningsidéen, henkastning af grene osv. Resterne fra bålet ryddes ny pænt op, idet vi indgår i en privat betalt oprydningssordning grundejerforeningerne imellem. Det er bare super. Husk at det kun er haveaffald, kviste og grene, der må køres på stranden 10 dage før bålet - og kun èn bunke ☺

Vores strand er en af Danmarks flotteste og den skal fortsat fremstå indbydende og lækker og præsentabel – også EFTER Skt. Hans. Så ordningen skal selvfølgelig fortsætte.

## **Generelt om lokale forhold**

### **Græsarealer, stier, gangbro og beskæring af planter i grøft -påskønnelse og TAK**

Stierne vil fremover blive holdt af sommerhuspedellen Jan Sand, idet Villy efter mange års tro tjeneste med at holde vores stier og græsarealer fine og flotte har meddelt, at han ønsker at stoppe. Da Villy også har sat sit sommerhus til salg har vi naturligvis fuld forståelse for dette, og jeg vil her gerne benytte lejligheden til at sige

Villy tusind tak for mange årige indsats. Nu vi er ved påskønnelse af indsatser har Villy og Knudsen lavet en ny bro over grøften, da den gamle var blevet usikker at gå på. Køb af et rør og venlig donation af "tiloversjord" fra Kurt +Knudsens dekoration af siderne med græs – ja vips, så havde de to herrer lige banket en bro op. En stor tak skal derfor rettes til især de to "broingeniører" 😊 Tag derfor konen eller manden eller kæresten med på en lille bro-gåtur her i foråret og mange år frem. 😊

En sidste ting med påskønnelse af andres indsats skal igen rettes til Knudsen for at have ryddet grøften op/klippet grene af i grøften, så der kan flyde vand endnu lettere ned ad mod fællesbrønden. En stor tak til dig igen Knudsen. Det ser bare godt ud!

### **En efterårsstorm**

Stormen ruskede godt op i mange af vores træer og især det nordvestlige hjørne på fællesarealet mod nord var blevet ramt. Et træ var få cm fra at ramme et hus. Bestyrelsen besigtigede skaderne på træerne. Jan Sand blev spurgt om han ville fælde nogle af træerne og gøre området pænt igen, hvilket ER gjort. Måske skal der gøres lidt mere, men det aftaler den nye bestyrelse med Jan Sand. Der bliver også plantet nogle nye træer ud for Ole, da Jan Sand har en teori om at der skal en anden plantesort til der for at de kan gro bedre end de nuværende sitkatræer. Vi håber at få lidt mere gang i væksten med de nye træer på fællesarealet bag Susanne og Ole?

### **Affald**

Vi oplever, at der er smidt affald ind imellem de gamle træer mod øst. Det er ikke i orden. Træerne er grimme nok i forvejen. Vi har en god genbrugsplads i Løkken, så vi indskærper at den benyttes. Opgravning af grøft og henlagte grene spørger bestyrelsen Jan Sand om han vil sørge for, at affaldet vil blive kørt ned på stranden til Skt.Hans.

### **Ved fældning, topkapping og genplantning (gentagelse fra sidste år)**

...af nye træer og buske på vores egne matrikler opfordrer bestyrelsen til, at man altid tager en dialog med ens naboer forinden, således at naboerne i fællesskab taler sammen om fældning eller nyplantninger i skel, samt aftaler klippehøjde og bredde, så alle er enige om hvad udgiften er, hvem der betaler og hvad der fældes og nyplantes. I tvister må hegnsyn informeres, idet bestyrelsen ikke kan eller skal blande sig i disse sager, men kun fællesarealer, eller hvis der er særlige servitutter for området.

### **Fællesvejen og stikveje**

Vi har nu fået såvel hovedvejen som stikvejene kradsat op og udjævnet af en entreprenør, ligesom bestyrelsen på seneste gåtur i området 15.2.17 har sikret genopfyldning af depoter af grus til brug for udjævning af huller uden for ens egen grund. Jeg hører ofte, at Kristavej er en meget skøn, bred og pæn vej. Dejligt at alle tager ansvar og fortsæt med at hjælpe hinanden med at vejene må forblive smukke og jævne.

### **Grusdepot, langsom kørsel og støvdæmpende kemikalier.**

Bente Zaar Nielsen i nr. 4 holder øje med vejen om sommeren, når det støver. Der har været spredt kemikalier på vejen i særlige varme perioder for at dæmpe støv og det vil vi selvfølgelig fortsætte med.

Det overlader vi trygt til dig, Bente. Ellers tag kontakt til Bente i nr. 4. Jeg skal selvfølgelig huske at nævne 20-km hastighedsskiltet. Vær I rar at opfordre til hensynsfuld færdsel på Kristavej – og at I fortæller Jeres lejere af vores sommerhuse at der er fartbegrænsning. Der kan jo forekomme usikre trafikanter, børn og andre bløde trafikanter. Det skal være trygt at færdes.

### **Fibernettet**

Internettet og tv-pakker m.m. ser ud til at køre godt på Kristavej. Et tigerspring med nedgravet fibernet fra Bredbånd Nord i foråret og forsommeren 2016 blev realiseret. Kristavej er derfor generelt godt dækket på it-fronten – også med de løsninger som andre beboere har her på vejen erfarer jeg.

I har sikkert modtaget brev fra Nyfors i maj 2016, hvor Nyfors bliver til SE, der tilbyder løsninger inden for grøn energi og digital kommunikation. Nogle har også modtaget brev efter jul fra Stofa, der bliver vores nye udbyder af tv, bredbånd og telefoni. Planen er at ens produkt er overflyttet til Stofa, og at man overgår til Stofas aftalevilkår.

### **Forsikring (gentagelse fra sidste år)**

Der har i interesseforeningerne og efter at vi er blevet registreret hos Erhvervsstyrelsen hos bestyrelsen fortsat fokus på trygheden ved at have diverse forsikringer, som arbejdsskade, erhvervsansvar, bestyrelsesansvar, kriminalitet (underslæb), samt tab ved indbrud i netbank (it-kriminalitet / hacking mv.).

Bestyrelsen tør ikke løbe nogen risici. Derfor har bestyrelsen fortsat disse nævnte forsikringer, så vi er dækket både som grundejerforening og som bestyrelse. Det har vi det bedst med.

## **Ultra-kort-nyt – kiosk og håndværkerfradrag**

Camping Rolighed har mig bekendt genforpagtet Strandkiosken. Aftalen forpligter til at holde åbent 1.maj til 1.september. Fra 1.juni til 1.august fra kl. 9-22. I maj og august åbent fra 10-16. Det er vi alle glade for.

### **Vi forundres**

Til slut til en lidt mystisk sag nede bag ved Arnes matrikel på grundejerforeningens område. Bestyrelsen har besigtiget, at der ud for Arne - ganske vist på grundejerforeningens område - men som Arne har passet på og plejet - omkring juletid har været et større antal stikatræer, som har fået skåret toppen af, hvilket vi i bestyrelsen blev lige så forundrede over som Arne, og som vi vil karakterisere som hærværk. Man forundres og siger øv! Politianmeldelse m.m. har været på tale, men vi tvivler på, at der kommer meget ud af det. Vi kan naturligvis ikke vide hvem det er. Det er forhåbentlig et engangstilfælde, som både grundejerforeningen eller enkelte grundejere forhåbentlig ikke ser mere i fremtiden. (Evt. uddybes af Arne).

Bestyrelsen vil gerne ønske alle en god Påske og en god sommer.

### **Tak til bestyrelsen**

**Tak for et godt samarbejde, møde og mailkorrespondance gennem året med Bente, Ole, Kurt og Annette. ·**

***/Jan Lange Ahrensbach,  
Formand  
20.3.2017***