

Generalforsamling påskelørdag den 20.4.2019 i Grundejerforeningen Kristavej.

Beretning.

2018 har på mange måder været et spændende år.

Den 29. maj bevirkede et større tordenvejr, at strømmen mere eller mindre forsvandt fra hele Kristavej. Da elselskabet efter nogen tøven kom for at genskabe forsyningen, resulterede det i en ret dramatisk eksplosion med tilhørende ildsøjle i fordeler skabet ud for nummer 39. Der blev dog hurtigt monteret et nyt fordeler skab, så der igen kunne komme gang i elforsyningen. Det har også været en fantastisk sommer med mange solskinsdage og høje temperaturer. Eneste minus var afbrændingsforbudet, så havegrillen måtte stilles i depot.

Foreningsmæssigt har det været et stille år.

Bestyrelsen har afholdt 2 møder – det ene i forlængelse af generalforsamlingen den 31. marts 2018 – det andet den 17. februar i år for at lave status og planlægge årets generalforsamling.

På det første møde konstituerede vi os med Annette som næstformand, Ole som kasserer, Bente som sekretær og undertegnede som formand.

Der var i øvrigt hård kamp om formandsposten – jeg tabte lodtrækningen!

Ny persondatalov

I løbet af 2018 har vi alle fået i dusinvis af mails fra firmaer, der af ny lovgivning er blevet tvunget til at gennemgå alle registre og arbejdsrutiner.

Således også Grundejerforeningen Kristavej.

Der har hidtil været en rubrik på hjemmesiden, hvor alle beboeres navne, adresser og telefonnumre har været tilgængelige – det må man ikke uden samtykke fra de oplyste.

Vi har derfor fjernet oplysningerne og erstattet dem med en kontaktprocedure.

Vi vil under et senere punkt drøfte mulighederne for at genetablere telefonlisten på hjemmesiden.

I har sammen med beretningen modtaget et brev, der beskriver hvordan bestyrelsen fremadrettet agter at håndtere de personfølsomme oplysninger.

Nyt fra samarbejdspartnere

Formændene for sommerhusgrundejerforeningerne, Jammerbugt

Kommune og Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt

Kommune (www.ssjk.dk)

Vi har i 2018 betalt til oprydningen efter Sct. Hans bålet – 224,00 kr

Den 9. maj 2018 var der møde med Jammerbugt Kommune, hvor en række interessante punkter blev gennemgået og drøftet.

Brandslukning:

Der er 5 beredskabscentre, der dækker kommunen.

Det er Løkken Brandstation, der dækker Grønhøj

Beredskabschefen havde mange gode råd:

- lad være med at lægge kvas i skellene

- branddaskere er anbefalelsesværdige
- køb en metalspand med låg til aske fra brændeovn og grill

Projekt ren strand:

Der bliver gjort en del ud af, at brugerne hjælper til med at holde strand- og klitarealer rene for affald. Der er opstillet opsamlingskasser på stranden.

Om sommeren bliver strandene rensset hver dag, så tag affald fra klitterne med ned på stranden – helst til en skraldespand, men ellers læg det på stranden.

Opdatering af lokalplaner:

Vi er pt. ikke omfattet, men man er gået i gang i Blokhus med at modernisere lokalplanerne i samarbejde med beboerne.

Affaldssortering:

På et tidspunkt inden 2022 skal vi opfylde de nationale krav om affaldssortering.

På nuværende tidspunkt regner man med, at alle sække skal erstattes af containere.

Affaldet skal så sorteres i forskelligt farvede plastposer, der smides i samme containere.

De enkelte grundejerforeninger kan mod en egenbetaling få containerne erstattet af en central affaldsø.

For en pris på 200 kr. kan man i perioden 1/4 – 31/10 bestille en afhentning af storskrald ved sommerhuset.

Lidt sjov statistik:

60 % af sommerhusene i Jammerbugt Kommune ejes af borgere fra Nordjylland

70 % af sommerhusene i Jammerbugt Kommune udlejes ikke.

Generelt om lokale forhold

Grønhøj Vandværk

I slutningen af 2018 er alle vandmålere på Kristavej blevet udskiftet. Det er desværre ikke alle, der er blevet informeret om dato for udskiftningen og målerstand. Jeg har henvendt mig til formanden for vandværket. Han har lovet, at de fremadrettet lægger en seddel i alle postkasser med dato og målerstand, når der bliver udskiftet vandmålere.

De enkelte grundejere kan henvende sig til forretningsfører Poul Miller og få oplyst målerstand og udskiftningsdato for deres sommerhus.

Vejopretning, grus depot, langsom kørsel og støvdæmpende kemikalier.

Sidevejen fra nr. 19 til nr. 41 var blevet meget hullet og ujævn i løbet af vinteren 2017/18.

Den fik vi derfor afrettet i foråret 2018.

Grus depoterne er blevet fyldt op. Der er lavet et nyt depot ved hus nr. 25. Vi vil opfordre til, at gruset bruges til at reparere de huller, der løbende opstår.

Hele vejen er blevet sprøjtet med støvdæmpende kemikalier. Det er Bente, der styrer denne proces.

”Hovedvejen” er netop blevet afrettet.

Vi har den bedst vedligeholdte private vej i hele området – det er rart, men det indbyder desværre også til for høj fart.

Så vi må hjælpe hinanden med at begrænsningen på 20 km i timen bliver overholdt.

Beskæring af buskads ved nord-syd stien

I foråret 2018 blev buskaset ved enden af stien i forlængelsen af ”hovedvejen” beskåret.

Vi skal under et senere punkt behandle et forslag om beskæring af bevoksningen langs den nord-sydgående grøft på den del, der ligger på fællesarealet.

Genplantning på fællesarealet mod øst

Det er nogle år siden, vi fik plantet nye træer mod øst. Der er god vækst i mange af dem, men der er desværre også en del, der er gået ud. Det er specielt galt i den nordlige ende af stykket. Jan Sand har plantet 325 nye lærketræer. Jan Sand vil her i foråret genplante de træer, der er gået ud.

Mårfælder

Opbevaring af grundejerforeningens 2 mårfælder er et gode, der følger med hvervet som formand.

Såfremt der er behov for at låne fælderne, skal I bare sige til!

Bestyrelsen vil gerne ønske alle en god påske og en god og solrig sommer.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

/Kurt Sørensen,
Formand