

Generalforsamling lørdag den 5.9.2020 i Grundejerforeningen Kristavej.

Beretning

Velkommen til en anderledes generalforsamling i et meget anderledes år. På grund af Covid-19 restriktionerne måtte vi aflyse generalforsamlingen den 11. April. Vi håber, at vi i 2021 kan afholde en normal generalforsamling det sædvanlige sted.

Med 36 medlemmer har vi en lille og meget overskuelig forening. Det er en stor fordel. Området og problemstillingerne er til at overskue. Jeg tror også, det er med til at give det store fremmøde til generalforsamlingen og opbakningen bag bestyrelsens arbejde.

Men foreningens størrelse kan også give problemer. Vi er underlagt de samme krav fra myndighederne som de store foreninger. Arbejdet med at lave en hjemmeside er det samme om foreningen har 36 eller 200 medlemmer.

Lennart, der er foreningens webmaster (og tidligere ejer af hus nr 12), har udført et stort arbejde med at modernisere foreningens hjemmeside. Jeg synes resultat er blevet rigtig godt.

Vi har fået en hjemmeside, der er flot, funktionel og tilpasset de mange nye enheder smartphones, iPads mm. Inden Lennart kunne komme i gang med moderniseringen måtte han udføre et større detektivarbejde med at fremskaffe de nødvendige koder til systemerne.

Vi har genoprettet telefonlisten på hjemmesiden. Alle, der har givet en skriftlig tilladelse er med på listen. Til- eller frameldinger til listen sker efter henvendelse til Bente.

Vi forsøger at gøre hjemmesiden mere aktuel ved at lave nyhedsbreve med aktuel information. Det vil være fint, hvis nogen vil bidrage med nye og mere aktuelle billeder til hjemmesiden – de nuværende har mange år på bagen. Send dem til Kurt@t-kanne.dk.

Der er problemer hver gang foreningen skifter formand. Der er rigtigt mange systemer, hvor der skal ændres navn, e-mailadresse og telefonnummer. Vi er næsten i mål med alle ændringer - det er også kun mit 3. år som formand, jeg er startet på!

Vi er medlem af landsorganisationen Fritidshusejerne. Som en del af medlemskabet betaler vi for de nødvendige forsikringer. Organisationens ændrede sidste år beregningsmåde for præmierne, så man nu betaler et forholdsvis stort grundbeløb for de første 25 beboere og så et mindre tillæg for de efterfølgende. Det betød at præmien fra 2018 til 2019 steg fra 2645 kr til 4818 kr - næsten en fordobling. Heldigvis fik vi en rabat på 1800 kr pr år, fordi vi var blevet indmeldt under de gamle regler - vi håber denne ordning fortsætter.

Vores bankforbindelse Spar Nord Bank har ændret vilkår for foreningskunder. Myndighederne stiller stadig flere krav til dokumentation og registrering. Vi har hidtil betalt ca 300 kr i årlige gebyrer. Det stiger nu til over 1000 kr pr år. Det er mange penge, når der maksimalt står 10 - 15.000 kr på kontoen. Vi har kontaktet andre pengeinstitutter, men alle er på vej med samme størrelse gebyrer. Bestyrelsens sammensætning blev ikke ændret ved valget i 2019 og vi ændrede ikke på konstitueringen. Der har i 2019 været afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Nyt fra samarbejdspartnere

Formændene for sommerhusgrundejerforeningerne, Jammerbugt Kommune og Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune (www.ssjk.dk)

Vi har i 2019 betalt til oprydningen efter Sct. Hans bålet - 243,00 kr.

Den 29. maj 2019 var der møde med Jammerbugt Kommune, hvor en række interessante punkter blev gennemgået og drøftet.

Kystbeskyttelse og klimatilpasning: Alle beslutningskompetencer ligger ved kommunen. Vestkysten rykker generelt tilbage, men det er meget ulige fordelt. Ved Saltum/Grønhøj rykker kystlinjen udad.

Indbrud og tyveri: Indbrudstendensen er faldende, men det er stadig en god ide at lave forebyggelse: Sensorstyret lys, ingen indvendige vridere på terrassedøre, DNA mærkning, alarm og videoovervågning, nabohjælp (www.nabohjælp.dk)

Renovationsordning: Der er ikke sket nyt siden sidste år (2018). Afventer en national handleplans vedtagelse i 2020. Den tidligere foreslåede ordning med en spand og forskelligt farvede poser til forskellige affaldstyper er måske ikke længere en mulighed.

Beredskabsplaner: Vi blev indviet i de meget voldsomme beredskabsplaner, der er lavet for sommerhusene i Blokhus Klitplantage – godt vi ikke bor lige midt i en nåletræs skov.

Generelt om lokale forhold

Grønhøj Vandværk

Vi har ikke hørt om problemer med korrekt indrapportering af vandforbrug til kommunen som summen af egen aflæsning og vandværkets aflæsning af de gamle målere.

Vejopretning, grus depot, langsom kørsel og støvdæmpende kemikalier

Vejene er ikke blevet afrettet i 2020.

Der er heller ikke blevet tilført støvdæmpende kemikalier.

Grøften og læbæltet mod øst

Det lykkedes for Bente at skaffe et godt tilbud på beskæring og oprensning af grøften mod øst. Men vi må nok konkludere, at der er så kraftig vækst i grøften, så vi bliver nødt til at få den beskåret mindst en gang pr år.

Vi har længe været bekymret for det uskønne og brandfarlige læbælte, der ligger øst for Kristavej. Vi har besluttet, at vi vil undlade yderligere forsøg på at lave nye beplantninger på vores del af grunden. Vi er meget tilfredse med, at Jutlander Bank, der ejer jordstykket øst for Kristavej, i foråret har ryddet det gamle læbælte. Der vil senere blive plantet et nyt.

Der er kommet et helt nyt lys over Kristavej.

Vi vil senere under indkomne forslag behandle en plan for grundejerforeningens vedligeholdelse af fællesarealerne.

Planen er ikke længere anbefalet af en enig bestyrelse. 2 medlemmer af bestyrelsen har tilkendegivet, at de ikke er enige i alle anbefalinger.

Den udsendte plan vil fungere som baggrundspapir for generalforsamlingens drøftelser.

Mårfælder

Jeg passer stadig godt på foreningens 2 mårfælder. De kan lånes, såfremt nogen har behov.

Jubilæum

Den 22. April var det 20 år siden at Grundejerforeningen Kristavej blev stiftet.

Bestyrelsen vil gerne ønske alle en god sensommer.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

/Kurt Sørensen,

formand