

Generalforsamling lørdag

Beretning

Velkommen til alle jer, der har deltaget i generalforsamlingen mange gange – og velkommen til nye medlemmer af grundejerforeningen.

2020 har været et usædvanligt år, hvor alt har været dikteret af coronabegrænsningerne. Vi måtte aflyse den ordinære generalforsamling påskelørdag i servicebygningen på campingpladsen.

Lørdag den 5. september lykkedes det i regn og rusk at gennemføre en generalforsamling i min baghave.

En generalforsamling, hvor vi hele tiden måtte være årvågne for at gribe fat i havepavillonerne, når vinden truede med at bortføre dem.

2021 er ikke startet mere normalt.

Igen har vi måttet aflyse generalforsamlingen påskelørdag – men nu sker det.

Velkommen til den 21. generalforsamling i Grundejerforeningen Kristavej.

Af hensyn til nye medlemmer lidt information.

Kristavej er betydeligt ældre.

Grundene blev udstykket i midten af 70'erne.

De fleste grundejerforeninger i sommerhusområder stiftes for at organisere vedligeholdelsen af fællesvejene.

Men selve vejen Kristavej var i mange år ejet af det ejendomsselskab (Hardy Pagh), der havde udstykket de 36 grunde.

Da grundejerforeningen blev stiftet overtog den skødet på vejen med tilhørende fællesarealer, så vi i dag i fællesskab ejer godt 13.000 kvm. jord.

For det årlige kontingent på 500 kr løser Grundejerforeningen Kristavej en række opgaver:

- betaler grundskyld for fællesjorden
- betaler for de nødvendige forsikringer
- driver hjemmesiden www.kristavej.dk
- står for vedligeholdelsen af fællesvejene (afretning, opfyldning af grusdepoter, behandling mod støv)
- sørge for græsklipning af stier mod nord og øst
- sørge for oprensningen af grøften mod øst
- vedligeholdelse af beplantningerne på fællesarealer
- kontakt til sammenslutningen af sommerhusejere
- kontakt til Jammerbugt Kommune

Vand:

2020 og starten af 2021 har handlet meget om vand.

I starten af 2020 kunne vi konstatere, at Jammerbugt Kommune fjernede en del af græsrabatterne langs Redningsvejen.

Vejen var blevet for smal og der var problemer med at komme af med vandet fra vejen.

Vi kunne også konstatere at grøfterne langs med Redningsvej blev uddybet – blot ikke ud for Kristavej.

Grundejerforeningen rettede henvendelse til kommunen og de uddybede efterfølgende grøften ud for Kristavej.

Det er ikke nogen mirakelkur, for grøften blev ikke særlig dyb – og den er uden afløb.

Vi har heldigvis ikke været plaget af overfladevand på Kristavej denne vinter.

Som i resten af landet er Ingstrup Efterskole også blevet pålagt at separere spildevandet.

Den mest rentable løsning for Jammerbugt Forsyning (og dermed for alle grundejere) var, at kloakvandet via en ny rørledning blev forbundet med vores kloakledning ud for Kristavej 18. Forsyningsselskabet har grave ret i forbindelse med allerede etablerede rørledninger, men mellem nr 18 og grøften mod øst skulle de derfor have Grundejerforeningens tilladelse til at grave.

Bestyrelsen besluttede på baggrund af en række krav i forbindelse med reetableringen af området at give denne tilladelse.

Arbejdet er nu afsluttet.

I forbindelse med forarbejdet til kloakeringen blev der lavet en geodætisk boring i området.

Denne boring viste, at der findes et lag "silt" under dele af området.

Denne lerart er i mættet tilstand en blokering i forhold til at overfladevandet kan trænge ned.

Det er også blevet konstateret, at der findes 2 store drænledninger i udstykningen – en øst/vestgående i den nordlige del af fællesarealet. Denne ledning afvander områder vest for Redningsvejen.

En nord/sydgående ledning, der er gravet ned langs den østlige tværvej.

Denne ledning ejes i fællesskab af grundene på Kristavej, områderne syd for Grønhøj Strandvej og Jammerbugt Kommune (i alt 67 grundejere).

Vi har ingen kendskab til, hvem der er tilsluttet denne ledning.

I foråret 2021 blev 2 grunde oversvømmet af opstigende kloakvand.

Det viste sig, at der ved nedgravningen af fibernet var blevet "skudt" gennem en kloakbrønd.

Et løsskudt betonstykke blokerede kloakken og forårsagede derved oversvømmelsen.

Jammerbugt Forsyning har erkendt, at de har udleveret fejlbehæftet kortmateriale til entreprenøren – og har derfor betalt grundejernes udgifter i forbindelse med oversvømmelsen.

Vedligeholdelse:

Vi har i 2020 ikke udført vedligeholdelsesarbejde på vejene – derfor overskud på driften i 2020.

Stierne er blevet slået som normalt.

Grøften mod øst er blevet klippet.

Vi har i 2021 igen vedligeholdt vejene som normalt.

Grøften mod øst er også blevet klippet.

Jutlander Bank, der ejer jorden øst for Kristavej har efter rydningen af læbæltet plantet et nyt læbælte i 3 rækker.

Vi håber, det kan kompensere for vore mislykkede plantninger i den nordlige ende af området.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger og Jammerbugt Kommune:

Fællesmødet i 2020 blev aflyst på grund af coronarestriktionerne.

På mødet i 2021 blev følgende emner belyst:

Renovation:

Fra 1 april 2023 skal affald sorteres.

Sommerhuse får samme ordning som enfamiliehuse - 2 containere pr hus.

Begge containere har 2 rum.

Container 1, der indeholder madaffald og restaffald, tømmes hver 14.

Container 2, der indeholder pap/papir og plast/metal/kartoner tømmes hver 4. uge.

Renovationsafgiften stiger 10 % for enfamiliehuse – mere for sommerhusene.

Afvanding i sommerhusområderne:

Det er grundejernes eget problem at sørge for at bortlede overfladevand.

Dræningsprojekter skal godkendes af Jammerbugt Kommune.

Cykelstier:

Der investeres i 2021 24 mio kr i nye cykelstier i Jammerbugt Kommune.

Der er ingen projekter i vores del af kommunen.

Statistik:

Siden generalforsamlingen i påsken 2019 har 25 % af husene på Kristavej (9) skiftet ejere.

Det er den største udskiftning i mange år.

Bestyrelsen:

På generalforsamlingen i 2020 blev Lena (hus 39) indvalgt i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig: Kurt S (hus 37) formand, Kurt B (hus 5) næstformand, Ole (hus 29) kasserer, Bente (hus 4) sekretær, Lena (hus 39).

På grund af coronarestriktionerne har der i 2020 og 2021 ikke været afholdt bestyrelsesmøder.

Mårfælder

Jeg passer stadig godt på foreningens 2 mårfælder.

De kan lånes, såfremt nogen har behov.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

/Kurt Sørensen,
formand