

Generalforsamling lørdag den 16. April 2022.

Beretning

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Kristavej.

Vi er glade for, at så mange medlemmer nok en gang vil bruge en påskelørdag formiddag på fællesskabet.

De seneste 2 år har vi på grund af covid19 restriktioner ikke kunnet afholde generalforsamling i henhold til vedtægternes bestemmelser: "påskelørdag eller senest inden udgangen af april måned".

Vi forventer, at vi fremover vil kunne overholde denne bestemmelse.

2021 har været et år fyldt med mange opgaver og udfordringer for grundejerforeningen.

Vand:

De afsluttende opgaver i forbindelse med kloakseparering af Ingstrup Efterskole er nu lavet. Der er ryddet op og plantet 2 træer på fællesarealet ud for hus 49.

Takket være Bentes ihærdighed har Jammerbugt forsyning betalt for, at de manglende træer ved stien mod øst er blevet plantet.

Bommene for enden af stien er blevet flyttet, så der ikke er mulighed for at køre ind på stien.

Det ekstreme vejr har også været en stor udfordring for Kristavej.

Når det regner, sker det ofte i form af skybrud eller voldsom regn.

Vore veje har svært ved at absorbere så store mængder vand på en gang.

Resultatet er, at der flere steder dannes større og mindre vandpytter.

Med et kloaksystem, der ikke må modtage overfladevand, er der ingen lette løsninger på dette problem.

Vedligeholdelse:

Alle veje er blevet afrettet i 2021.

Alle stier er blevet klippet som sædvanligt.

Grøften mod øst er også blevet vedligeholdt.

I 2022 vil hovedvejen blive afrettet.

Der vil blive strøet støvdæmpende midler på vejen.

Stierne og grøften vil ligeledes blive vedligeholdt.

Området øst for Kristavej er ejet af Sparekassen Danmark.

På området er der 9 byggegrunde (der endnu ikke er udbudt til salg) og et stykke fællesjord over mod Kristavej.

På fællesjorden er der et nyplantet læbælte i 6 rækker.

Vi har i det forløbne år haft udfordringer med, at beboere på Kringelbækvej har lavet en trampesti gennem det nyplantede læbælte ud til vores sti mod øst.

På et møde i februar måned med Grønhøj Strandparks Grundejerforening er der opnået enighed om, at begge grundejerforeninger opfordrer deres medlemmer til at bruge de normale stier, således at de nyplantede træer i læbæltet ikke lider overlast.

Bestyrelsen har flere gange drøftet, hvordan vi vedligeholder læbæltet mod nord. Træerne er gamle fra den gang området blev udstykket og de er blevet meget høje. Vi har tidligere fjernet enkelte væltede træer i området. Vi har været i kontakt med grundejerforeningens forsikringselskab og fået oplyst, at beboere på Kristavej ikke er dækket, hvis der vælter et træ ned over deres hus. Det gør deres egen husforsikring så forhåbentligt. Den fælles forsikringen dækker kun for skader på ejendom tilhørende personer, der ikke er medlem af grundejerforeningen Kristavej.

I 2021 fik vi en henvendelse fra Grundejerforeningen Karinavej. Karinavej ville gerne have os til at fjerne træerne på arealet mellem Karinavej og Kristavej, så der igen kunne komme sol og lys på deres grunde.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at vi på grund af træernes størrelse, er nødt til at fælde dem.

Vi har indhentet tilbud fra et par skovrydningsfirmaer. Forud for tilbuddenes modtagelse havde vi en forventning om, at skovfirmaerne ville udføre arbejdet mod at få træet. Det viste sig at være en fejltagtig opfattelse. Den billigste pris ligger på omkring 20.000 kr for fældning og bortskaffelse af træerne og for genplantning i området. Vi vil indbyde Grundejerforeningen Karinavej til et samarbejde om at fjerne træerne.

Vi besluttede på generalforsamlingen i 2021 at indkøbe et skilt, der skulle advare om legende børn på vejen. Tak til Thomas og Lena (hus 39) der har opsat skiltet ved grusbunken på den første sidevej.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune:

I har i renovationsfolderen fra Jammerbugt Kommune kunnet læse om de nye renovationsregler, der træder i kraft 1. april 2023.

Det er nu helt slut med Sct. Hans bål på stranden. Strandfogeden har tidligere været ansvarlig for bålet, og vi har i fællesskab med de øvrige grundejerforeninger i området været med til at betale for oprydningen. Men strandfogeden vil ikke længere stå for bålet – og ingen andre har ønsket at løfte opgaven.

Bestyrelsen:

Efter generalforsamlingen i 2021 konstituerede bestyrelsen sig med Kurt Sørensen (hus 37) som formand, Kurt Børding (hus 5) som næstformand, Ole (hus 29) som kasserer, Bente (hus 4) som sekretær og Lena (hus 39) som medlem. Der har i årets løb været afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Husk, at Grundejerforeningen har 2 mårfælder, der kan lånes. Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

/Kurt Sørensen
formand