

18.04.2025 Beretning for Grundejerforeningen Kristavej - Grønhøj

Velkommen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Kristavej. Vi er glade for, at så mange medlemmer endnu en gang vil bruge en påskelørdag formiddag på fællesskabet. Vi har som sagt 25-års jubilæum i år, og det tænkte vi ville være fint at fejre med kage med mere.

Det var lidt hovedkulds, jeg blev kastet ud i bestyrelsesarbejdet i 2023. Jeg stillede op som suppleant med en garanti fra Kurt om, at han ikke kunne erindre, at der var gjort brug af suppleanter tidligere. Der gik vel 2 timer, og så var jeg med. I 2024 blev jeg formand; Ole tog sig af økonomien, og Bente det praktiske. Det blev også hurtigt ændret.

Året har budt på flytninger, huse til salg og andet, som er svært at forudsige. Vi er dog fire tilbage i bestyrelsen, og jeg må sige, at vi ikke har haft mange møder. Jeg mener dog, at vi har reageret på de ting og henvendelser, som er kommet i årets løb.

Årets gang:

En forespørgsel fra nummer 45 og nummer 47 gjorde bestyrelsen opmærksom på, at dette stykke stikvej til deres matrikler er grundejerforeningens. Det startede med, at renovationsbilen ødelagde vejen, når affaldet skulle tømmes. Det skyldes vel egentligt, at der nu kun er én på bilen, og så kører de selvfølgelig tæt på. Stikvejen blev klaret med god hjælp fra nr. 45 og 47. Det krævede dog også en beskæring af træerne ud for nr. 43. Det ser godt ud, og nu kan det jo komme med i det normale vedligehold af vejene. Jeg har efterfølgende fået en henvendelse fra SSJK om, at de har viden om et mindre antal tilfælde, hvor kommunikationen mellem sommerhusejerne og Nordværk / Jammerbugt Kommune viser, at sommerhusejerne stilles overfor store krav til ændring af tilkørselsforhold for, at renovationen fortsat kan gennemføres. F.eks. krav om udvidelse af vejen og/eller etablering af 15x15 m vendepladser. Det har jeg ikke hørt, at vi har fået. Jeg skrev til dem om vores eksempel, men har ikke hørt mere. Der var 25 foreninger, der havde svaret på deres forespørgsel, og det resulterede i et møde mellem SSJK, Jammerbugt og Nordværk.

Der har også været nogen korrespondance om postkasser. Der er kommet en lov om, at alle områder skal have postkasser ved indkørslen til området. Det har ikke været et problem hos os, da det allerede er etableret.

Efter sommeren skulle grøften mod øst renses. Det gamle firma var ophørt, og Ole arbejdede på at finde nogle nye til at lave arbejdet. Det gav dog lidt spekulationer over, om det kunne gøres til samme gode pris. Det lykkedes, og grøften blev renses. Det gav dog en enkelt henvendelse, om vi havde glemt det. Grøften er nu renses op og helt klar til at tage det overskydende vand. Grøften renses hvert andet år.

Det var med nogen forundring, at jeg på en gåtur i området, så at der var mærket op med orange farve fra Kringelbækvej gennem læbæltet og så ind på vores område. 14 dage senere var der anlagt en sti med stabilgrus, og det er noget fra de trampestier, som er tilladte i sommerhusområdet. Arne tager sig af kontakten til Jammerbugt Kommune, han har på vores vegne indsendt en klage. Arne og jeg er i løbende dialog om dette. Vi fik så i går lørdag en henvendelse fra Kringelbæk og Ole og jeg mødtes med dem i går. De har i mail fra Jammerbugt Team Plan fået en tilkendegivelse på at måtte lave en tilslutning fra Kringelbækvej og til stien langs grøften. De er meget villige til at justere på tilslutningen. Det er der den er lige nu. Hvad det ender med, er ikke godt at vide. Der skal dog lyde en stor tak til Arne for at tage sig af det.

Som I kan se, når I kommer til området, så er der skåret meget i læbæltet vest for Redningsvejen. Det er selvfølgelig sti 100, som kommer til at gå der. Den går ind ved vandværket og ender inde på torvet i Løkken. I forbindelse med det kontaktede Jammerbugt Kommune os om krydset Grønhøj Strandvej og Redningsvejen. De planlægger at ændre krydset, så det bliver cyklerne på Strandvejen, som skal holde tilbage for biler fra Redningsvejen. Højtænderne kommer altså længere mod syd. Derudover spurgte de, om de måtte klippe i vores hegn for at bedre oversigtsforholdene. De har også spurgt, om de fortsat må sætte skilte på grundejerforeningens jord, som er fra cykelstien og så 2 m mod nord. De har skilte på vores jord i forvejen, så det er der ikke noget problem i.

Ellers vil jeg takke jer for at være med til at holde vores område pænt og reparere vejene. Til sidst vil jeg takke for et godt samarbejde i bestyrelsen.